

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**QUẬN TÂN PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1722/TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 15 tháng 9 năm 2023

### **THÔNG BÁO**

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 249/2022/QĐST-DS ngày 12/8/2022 của Tòa án nhân dân quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 707/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2022 và số 708/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần giám định thẩm định giá Sài Gòn,

Căn cứ Thông báo về việc kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số 1177/23/CV-NG ngày 13/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc Dân - CN Sài Gòn.

Địa chỉ: 151 Nguyễn Đình Chiểu, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Phan Quang Chiến Thắng, bà Lê Thị Chinh

Địa chỉ: 525/36 Tô Hiến Thành, phường 14, quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Theo nội dung thông báo số 1547/TB-CCTHADS ngày 18/8/2023 về việc bán đấu giá tài sản là Căn hộ chung cư số 14.05 Khối B chung cư Đặng Thành, 27 đường Trịnh Đình Thảo, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Với giá khởi điểm là: 3.088.092.800 đồng (Viết bằng chữ: Ba tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, không trăm chín mươi hai ngàn, tám trăm đồng) vào lúc 09h00 ngày 15/09/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang số 197 đường Linh Trung, Khu phố 1, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức.

Tuy nhiên hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng nào đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Vì vậy, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hợp lệ, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản, thông báo kết quả cho Chấp hành viên trực tiếp tổ chức thi hành bản án để xử lý theo quy định của pháp luật.

Nếu hết thời hạn nêu trên, các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Quốc Dân - CN Sài Gòn, ông Phan Quang Chiến Thắng, bà Lê Thị Chinh được biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Lam**